

# Une valeur sûre pour un investissement en nue-propriété

## Rueil, ville d'avenir toujours plus attractive

Rueil-Malmaison a la spécificité d'être la ville la plus grande du département, c'est aussi l'une des plus vertes avec **520 hectares d'espaces verts** <sup>(1)</sup>. Située à l'ouest de la petite couronne parisienne, elle profite d'un cadre de vie « campagne à la ville ». Attractive et innovante, Rueil-Malmaison attire jeunes actifs et grandes entreprises. À l'horizon 2030 elle étoffera encore son réseau de transport avec l'arrivée de la ligne 15 du métro du Grand Paris Express.

- 78 000** habitants en 2018 <sup>(2)</sup>
- 80%** d'habitants de moins de 60 ans <sup>(2)</sup>
- +40%** d'habitants entre 1962 et 2018 <sup>(3)</sup>
- 47%** part de ménages locataires en 2018 <sup>(4)</sup>



**Un bassin d'emploi dynamique** <sup>(6)</sup>

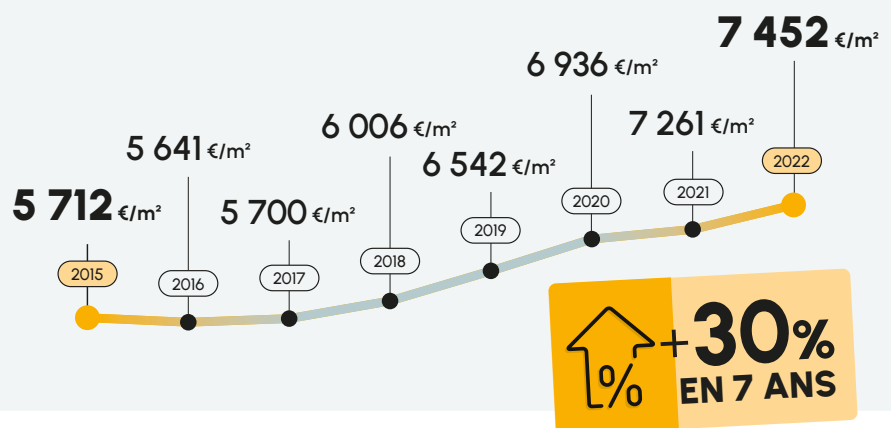
**42 251** SALARIÉS | **36 379** HABITANTS ACTIFS | **4 203** SIÈGES SOCIAUX

**26%** des Rueillois travaillent ici !

**DANONE** ONE PLANET. ONE HEALTH | **Lenovo**

**TOSHIBA** | **Schneider Electric**

## Les prix de l'immobilier augmentent depuis 5 ans <sup>(7)</sup>



(1) gestivert.com/rueil-malmaison - (2) linternaute.com - (3) cartes-2-france.com - (4) insee.fr - (5) immobilierneuf-kic.fr - (6) villederueil.fr - (7) immobilier.lefigaro.fr

# Quartier plaine gare, un secteur en plein renouveau

Situé entre le centre-ville et la gare RER, le quartier **Plaine Gare continue de se métamorphoser** : immeubles résidentiels et bureaux refaits à neufs, centre Colmar rénové avec une belle place entourée de commerces, un nouveau square public... Secteur déjà très prisé des familles parce que **très proche des écoles**, et bien desservi par les transports en commun, le quartier sera encore plus recherché avec l'arrivée du métro (lignes 15 et 18) place de la Boule et Gare de Rueil-Malmaison.



## Un investissement compétitif dans le quartier Plaine Gare

### Prix moyen d'un appartement neuf

7 686 €/m<sup>2</sup><sup>(9)</sup>

Quartier Plaine Gare

7 530 €/m<sup>2</sup>

Résidence Newton

Pleine propriété

4 818 €/m<sup>2</sup>

Rési. Newton

Nue-propriété



(8) villederueil.fr - (9) immobilier.lefigaro.fr

**SINEa**  
www.sinea.fr