

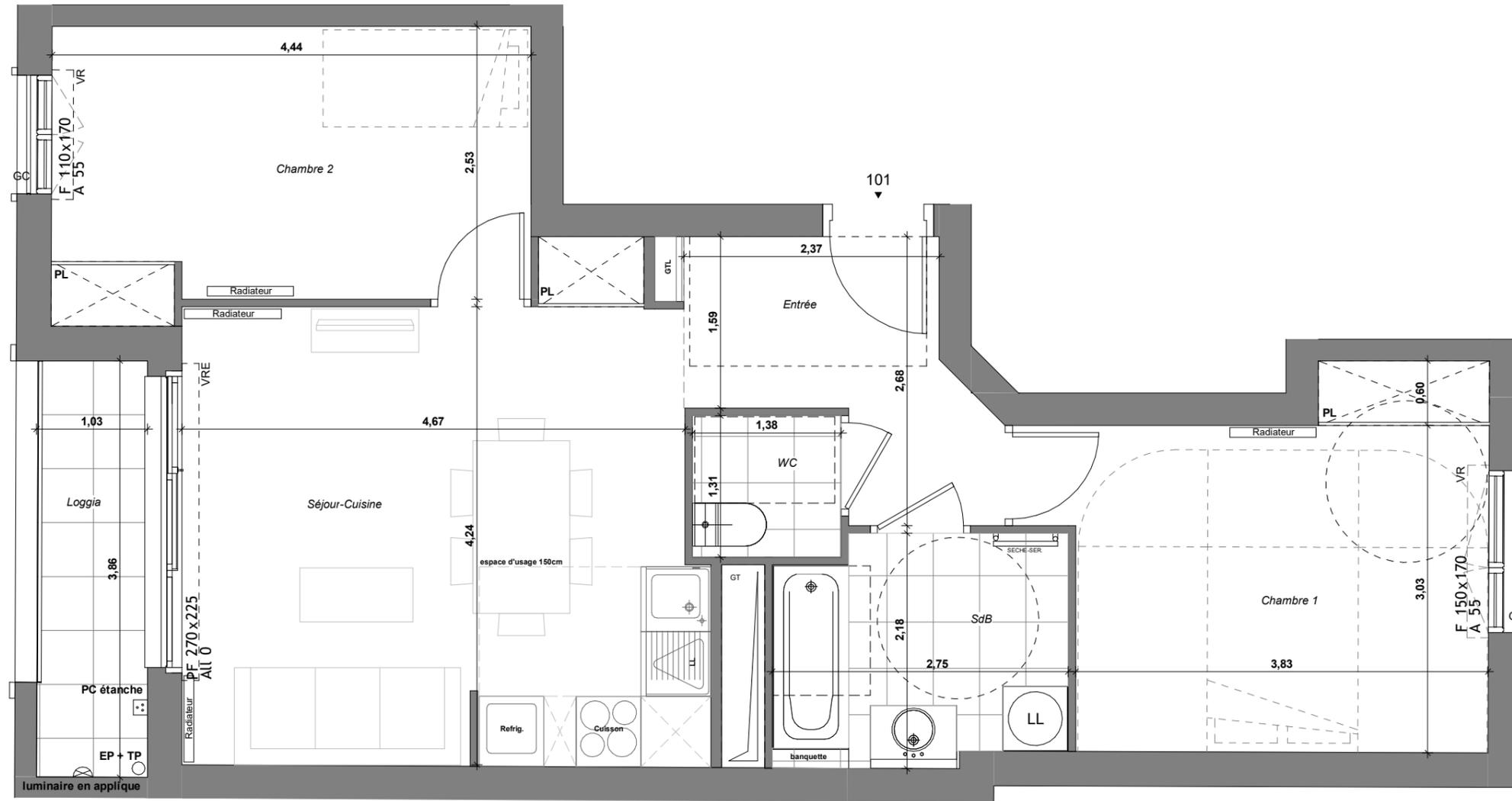


**SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS**

106 Boulevard de Champigny

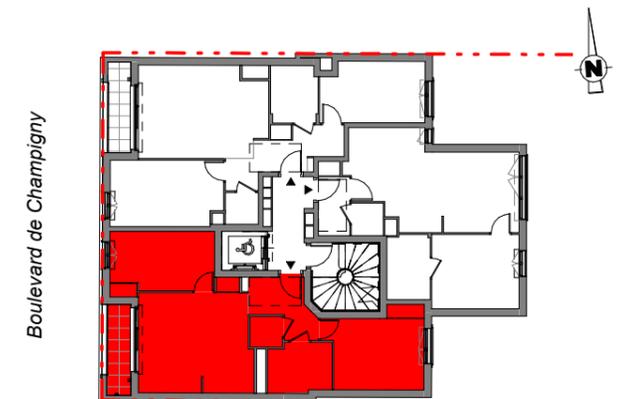
3 PIECES  
1er étage  
Lot n° 101

| Espaces intérieurs                  | Surface (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Entrée                              | 5,45                      |
| Séjour-Cuisine                      | 20,9                      |
| Chambre 1                           | 13,1                      |
| Chambre 2                           | 11,5                      |
| SdB                                 | 5,6                       |
| WC                                  | 1,8                       |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>            | <b>58,35</b>              |
| Espaces extérieurs                  |                           |
| Loggia                              | 3,95                      |
| <b>SURFACE PRIVATIVE EXTERIEURE</b> | <b>3,95</b>               |
| <b>SURFACE PRIVATIVE TOTALE</b>     | <b>62,3</b>               |



NOTA : La surface des placards est incluse dans celles des pièces attenantes. Le mobilier est représenté à titre indicatif.

**PLAN DE REPERAGE**



|      |                 |       |                    |
|------|-----------------|-------|--------------------|
| F    | Fenêtre         | Dgt   | Dégagement         |
| PF   | Porte-fenêtre   | Ling. | Lingerie           |
| GC   | Garde-corps     | Rgt   | Rangement          |
| VR   | Volets roulants | PL    | Placard            |
| Cui. | Cuisson         | GTL   | Tableau électrique |
| LL   | Lave-linge      |       | Soffite            |
| LV   | Lave-vaisselle  |       |                    |
| Ref. | Réfrigérateur   |       |                    |

NOTA : ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation notamment pour les dimensions libres, les positions de baies, équipements et hauteurs sous-plafond. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art.4.1)